

Pengalaman Magang di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi Dalam Penerapan Alih Media dan Pendaftaran Hak

Luthfiyya Junia Sumantri

Universitas Nusa Putra

**Corresponding author*

E-mail: luthfiyya.junia_hk21@gmail.com*

Article History:

Received: May, 2025

Revised: May, 2025

Accepted: May, 2025

Abstract: Program magang bagi mahasiswa merupakan kesempatan untuk memperoleh pengalaman kerja yang relevan dengan dunia profesional. Melalui kegiatan ini, mahasiswa dapat memahami secara langsung dinamika dan tantangan yang ada di lingkungan kerja. Universitas Nusa Putra menyelenggarakan Study Completion Program (SCP) sebagai upaya untuk mengembangkan soft skill mahasiswa dalam menghadapi permasalahan di dunia kerja. Salah satu implementasi program ini dilakukan oleh penulis di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi. Pelaksanaan magang menggunakan pendekatan partisipatif, di mana mahasiswa terlibat secara aktif dalam berbagai kegiatan instansi yang disesuaikan dengan latar belakang keilmuan masing-masing. Dalam hal ini penulis berkesempatan untuk mempelajari bagaimana alih media dilaksanakan dalam pembaruan sertifikat tanah saat ini. Dosen pembimbing turut berperan dalam memberikan arahan dan bimbingan selama proses magang berlangsung. Hasil dari kegiatan ini menunjukkan bahwa program magang mampu meningkatkan soft skill dan pengetahuan mahasiswa di bidang hukum khususnya hukum agraria.

Keywords:

Magang, Kantor Pertanahan, Alih Media Sertifikat, Pendaftaran Hak, Kabupaten Sukabumi

Pendahuluan

Internship atau magang adalah program pelatihan kerja yang memberikan kesempatan kepada pelajar, mahasiswa, atau lulusan baru untuk memperoleh pengalaman kerja di dunia profesional dalam jangka waktu tertentu. Program ini bertujuan untuk mengembangkan keterampilan dan pengetahuan peserta di bidang tertentu melalui bimbingan langsung dari profesional berpengalaman.¹

¹ <https://kerjoo.com/blog/internship-adalah/>

Menurut Peraturan Menteri Ketenagakerjaan Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2020 tentang Penyelenggaraan Pemagangan di Dalam Negeri, pemagangan didefinisikan sebagai:

*"Bagian dari sistem pelatihan kerja yang diselenggarakan secara terpadu antara pelatihan di lembaga pelatihan dengan bekerja secara langsung di bawah bimbingan dan pengawasan instruktur atau pekerja yang lebih berpengalaman, dalam rangka menguasai keterampilan atau keahlian tertentu."*²

Universitas Nusa Putra mempunyai Program yang bernama *Study Completion Program (SCP)* yang mana adalah program wajib yang harus dilaksanakan mahasiswa untuk menempuh dan menyelesaikan program strata-1. Ada 3 jalur yang dapat ditempuh yaitu *Research track*, *Internship track* dan *student Exchange track*. Salah satunya yaitu *internship track* yang dilaksanakan oleh penulis.

Jalur *Internship* (Internship Track) merupakan salah satu program penyelesaian studi di Universitas Nusa Putra bagi mahasiswa yang memiliki keinginan setelah lulus Sarjana (S1) untuk dapat berprofesi sebagai seorang pekerja profesional dalam beberapa bidang pekerjaan pada perusahaan multi nasional, perusahaan Luar Negeri, perusahaan start-up, perusahaan BUMN, dunia industri, dan berbagai perusahaan lainnya.³

Penulis melaksanakan magang di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi selama 4 bulan dan ditempatkan di Seksi Pengakuan dan Pendaftaran Hak dengan berbagai macam pembelajaran mulai dari cara pendaftaran hak pertama kali dan lebih banyak mempelajari dan membantu dalam proses alih media.

Metode

Dalam pelaksanaannya metode yang digunakan adalah *internship track* atau jalur magang, yang merupakan salah satu syarat untuk menempuh pendidikan S-1 di Universitas Nusa Putra, dimana waktu pelaksanaannya selama 4 bulan terhitung dari 03 September s.d 31 Desember 2024. Kegiatan ini dilakukan oleh masing-masing mahasiswa sesuai jurusan dan peminatan masing-masing mahasiswa dan setiap mahasiswa nya dibimbing oleh dosen pembimbing yang bertugas untuk mengontrol dan membimbing setiap mahasiswanya selama program ini berlangsung.

² PERMENAKER Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2020

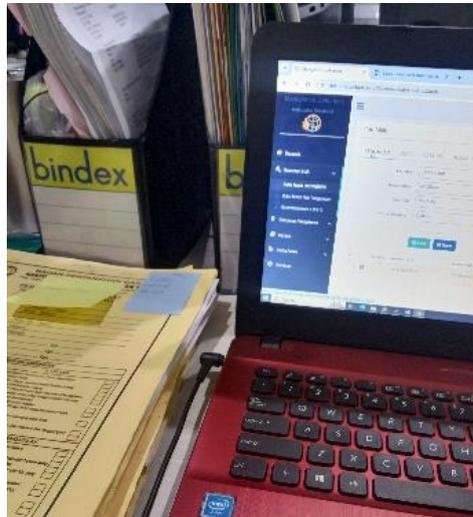
³ Pedoman Study Completion Program (SCP) Universitas Nusa Putra

Selain pembimbing universitas, adapun pembimbing perusahaan yang mana bertugas untuk mengawasi dan memberikan arahan kepada mahasiswa di tempat magang agar bisa terpantau diluar dosen pembimbing universitas yang hasilnya nanti bisa dilihat dalam *Logbook* harian mahasiswa yang berisi kegiatan sehari-hari mahasiswa selama di tempat magang yang setiap harinya ditandatangani oleh pembimbing perusahaan.

Hasil

Hasil kegiatan magang pada study completion program (SCP) yang dilaksanakan di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi yaitu:

A. Melengkapi Data Dalam Proses Pendaftaran Tanah dan Pengakuan Hak



Gambar 1. Proses Input Data Pemohon Ke Aplikasi

Pada saat magang di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi, penulis ditugaskan untuk melengkapi data pemohon pendaftaran tanah ke aplikasi untuk nantinya di sesuaikan dengan berkas yang diberikan pemohon sebagai persyaratan awal untuk mendaftarkan hak dan tanah mereka.

Aplikasi tersebut hanya bisa diakses oleh pegawai internal Kantor Pertanahan saja, namun mahasiswa magang pun diberikan akses untuk menggunakan aplikasi tersebut sebagai bentuk pembelajaran selama menjalankan program magang.

B. Membantu Alih Media Buku Tanah



Gambar 2. Proses Alih Media Buku Tanah

Setelah adanya Peraturan mengenai alih media dari sertifikat tanah analog (fisik) ke sertifikat elektronik diatur dalam Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional (Permen ATR/BPN) Nomor 3 Tahun 2023 tentang Penerbitan Dokumen Elektronik dalam Kegiatan Pendaftaran Tanah.⁴ Kegiatan alih media buku tanah dan surat ukur divalidasi menggunakan aplikasi SITATA yang bertujuan untuk menyiapkan data pertanahan dalam pelayanan pertanahan berbasis elektronik dengan verifikasi kelengkapan dan kebenaran data untuk menghasilkan lembar pengesahan sertipikat elektronik.⁵

Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi pun mulai melaksanakan alih media yang mana pemohon akan mendaftarkan sertifikat tanah mereka untuk di alih mediakan sebelum menjadi sertifikat elektronik nantinya. Penulis diberikan kesempatan untuk membantu proses alih media buku tanah yang prosedurnya dilakukan di aplikasi atr/bpn yang kemudian nanti di validasi pada aplikasi Sistem Informasi Tanah Terintegrasi dan Akurat (SITATA).

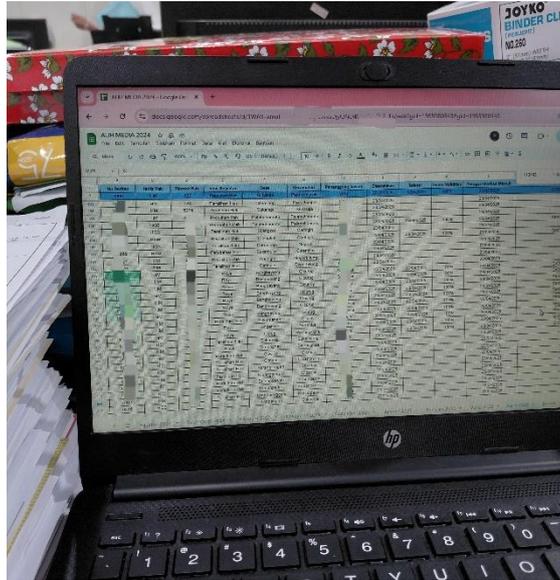
Aplikasi SITATA (Sistem Informasi Tata Ruang dan Pertanahan) adalah sistem yang dikembangkan oleh Kementerian Agraria dan Tata Ruang/Badan Pertanahan Nasional (ATR/BPN) untuk mengelola dan menyediakan data pertanahan yang akurat. Aplikasi ini bertujuan untuk mengurangi perbedaan antara data fisik yang dimiliki masyarakat dengan data yang tercantum dalam aplikasi, serta memfasilitasi

⁴ Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 2023

⁵ Putu Dedi Arya Aditya Putra, *STRATEGI TRANSFORMASI DIGITAL MELALUI ALIH MEDIA GUNA PENYIAPAN DATA PELAYANAN SERTIPIKAT ELEKTRONIK DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BADUNG* (Yogyakarta: Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, 2024), hlm. 2.

pelayanan pertanahan berbasis elektronik.⁶

C. Membuat Arsip Alih Media



Gambar 3. Arsip Data Alih Media

Setelah proses alih media selesai, semua berkas yang telah di alih mediakan di data sesuai dengan berkas pemohon agar data bisa tetap tersimpan dan diakses kapan saja jika diperlukan nantinya.

Kesimpulan

Study Completion Program (SCP) yang diadakan oleh Universitas Nusa Putra adalah program yang mana mewajibkan mahasiswanya untuk melakukan kegiatan diluar kampus salah satunya pada jalur internship ini. Kegiatan magang ini sebagai bentuk upaya untuk mengembangkan *soft skill* mahasiswa dalam menghadapi permasalahan di dunia kerja. Salah satu implementasi program ini dilakukan oleh penulis di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi.

Banyak sekali pembelajaran yang penulis dapatkan selama magang di Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi. Penulis menjadi paham bagaimana prosedur pendaftaran tanah dan memahami proses alih media dari sertifikat analog menjadi

⁶ <https://www.kompasiana.com/zivankapastrana4371/6731da39ed6415167e133582/kanwil-bpn-diy-bersama-pusdatin-kementerian-atr-bpn-laksanakan-monev-kegiatan-verifikasi-buku-tanah-surat-ukur-alih-media-dan-layanan-elektronik#:~:text=Aplikasi%20SITATA%20merupakan%20sistem%20yang,data%20yang%20tercantum%20dalam%20aplikasi.>

sertifikat elektronik. Dan dengan adanya program alih media yang kebijakannya belum lama ini diterapkan, ini menjadikan sertifikat tanah elektronik jauh lebih aman dibandingkan sertifikat analog.

Pengakuan/Acknowledgements

Penulis mengucapkan rasa terima kasih kepada Kantor Pertanahan Kabupaten Sukabumi atas pengalaman yang sangat berharga bagi penulis karena bisa menjalani magang dengan penuh pembelajaran yang akan berguna dimasa yang akan datang.

Dan penulis ucapkan pula terima kasih sebesar-besarnya kepada pihak yang sudah terkait sehingga penulis bisa menjalankan magang tepat waktu dan mendapatkan pengalaman yang sangat beerharga dan relevan dengan program studi penulis yaitu program studi hukum.

Daftar Referensi

PERMENAKER Republik Indonesia Nomor 6 Tahun 2020

Peraturan Menteri Agraria Dan Tata Ruang/ Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 16 Tahun 2021

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang/Kepala Badan Pertanahan Nasional Nomor 3 Tahun 2023

Putu Dedi Arya Aditya Putra, *“STRATEGI TRANSFORMASI DIGITAL MELALUI ALIH MEDIA GUNA PENYIAPAN DATA PELAYANAN SERTIPIKAT ELEKTRONIK DI KANTOR PERTANAHAN KABUPATEN BADUNG”* Skripsi Sekolah Tinggi Pertanahan Nasional, Yogyakarta, 2024.

Pedoman Study Completion Program (SCP) Universitas Nusa Putra.